

**ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА,
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗАР**



**ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА,
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
2018 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН ҮЙЛ
АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН**

2018 он

НЭГ. ТАЙЛАНТ ОНД ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ ТАЛААР ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭСЭН АЖИЛ

1.1. Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийсэн ажил:

 2018.04.08-2018.04.13-ны өдрийн хооронд ГҮХ-ийн дарга Г.Нямдорж, Хяналт, мониторингийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэн Ч.Анхбаяр, Орхон сумын даамал Ч.Үүрийнтуяа нар Орхон суманд “Сумын нутаг дэвсгэрийн хөгжлийн төлөвлөгөө” хийх гүйцэтгэгч байгууллага болох “ВЕКТОР МЭП” ХХК-тай хамтран тус сумын нутаг дэвсгэрт судалгааны ажлыг зохион байгуулж, шаардлагатай мэдээ мэдээллээр хангаж ажиллажээ.

➊ Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль болон Байгаль орчны сайдын 2000 оны 07 дугаар тушаалын журмыг үндэслэн Дархан-Уул аймгийн хэмжээнд 1. Дүүжин гүүр, 2. “Дархан 50” цогцолбор, 3. “Морин хуур” цогцолбор, 4. “Миний Монгол” цэцэрлэгт хүрээлэн, 5. Хүйтний голын “Бичигт хад”, 6. “Хаан бугуйвч- Хатан сүүх” хөшөө, 7. “Дархан Хайрхан” уул, 8. “Бурхан багш”-ийн сэргэг дүр, 9. Аймгийн “Аялал жуулчлалын мастер төлөвлөгөө-2030”-д тусгагдсан Цагаан нуурын баруун талд, Өрөмтэйн морин туурь орчимд, Аргалын гарамнаас урагш, Зурамтайн аманд тус тус байрлах аялал жуулчлалын цогцолбор газруудыг орон нутгийн тусгай хэрэгцээнд авч ажиллахаар аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хуралд хэлэлцүүлэн нийт 1112.37 га газрыг орон нутгийн тусгай хамгаалалтад авах тухай Дархан-Уул аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын 2018 оны 02 дугаар сарын 28-ны өдрийн 10/03 дугаар тогтоолыг батлууллаа.

Аймгийн аялал жуулчлалын мастер төлөвлөгөөний байршлын зураглал



№	Соединение	Бензин	Бензин	Типы топлива	Горючее	Дизельное	Керосиновое
7	Бензин	7	Расширительный бак	1. Бензин (бензин, бензин-этанол 20%); 2. Бензин (бензин, бензин-этанол 50%); 3. Бензин (бензин, бензин-этанол 70%); 4. Бензин (бензин, бензин-этанол 90%)	11	Бензин Дизельное Керосиновое	Бензин Дизельное Керосиновое



ת.ה.	שם פרטי	שם משפחה	כתובת	טלפון נייד/טלפון בית	טלפון משרד	טלפון מזון	טלפון נסיעות	טלפון צוות
1	עוזי	טביב	רחוב הרצל 123, ירושלים 95100, ישראל	052-1234567, 02-9999999	02-9999999, 052-4444444	02-9999999, 052-4444444	02-9999999, 052-4444444	02-9999999, 052-4444444



Нр.	Документ	Барен-код	Видимость	Установка	Тип	Проверка	Задачи	Номер заявки
1	Заявка		Задачи для заполнения	1 10010101-01-001-024-01 10010101-01-001-024-01	1	Задано	Задачи	Задачи для заполнения



ID	Uitvoerings-	Betrekking	Betrekking	Aantal beschikbare	Tijdig beschikbaar	Statistieken	Planningsstatus
1	Avond	Z	Nop horeca/bediening	1	00:00-07:00, 10:00-12:00, 15:00-17:00	1,1	Algemeen toestand



“Дархан-Уул аймгийн аялал жуулчлалыг хөгжүүлэх мастер төлөвлөгөө 2030”-ны хүрээнд 2018.05.25-ны өдөр Дархан-Уул аймагт “Бүүж мордох Бурхантын хөндий” аялал

АГУУЛГА

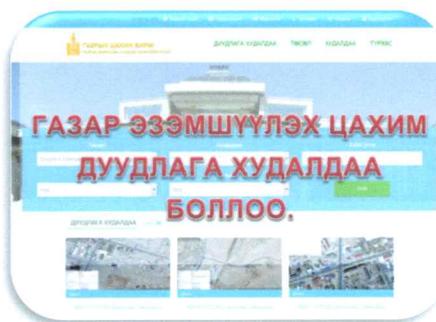
НЭГ. ТАЙЛАНТ ОНД ГАЗРЫН ХАРИЛЦААНЫ ТАЛААР ХИЙЖ ГҮЙЦЭТГЭСЭН АЖИЛ	2
1.1. Газар зохион байгуулалтын чиглэлээр хийсэн ажил:	2
1.2. Инженер хайгуул, бэлчээр ашиглалтын өөрчлөлтийг фото мониторингийн аргаар үнэлэх, мониторингийн цэг байгуулах ажлын тайлан, хянан баталгаа	5
1.3. Орон зайн дэд бүтцийн мэдээллийн системд ажиллах	6
1.4. Газар өмчлөлийн мэдээ, тайлан	6
1.5. Газрын төлбөр, татварын мэдээ, тайлан	7
1.6. Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн тайлан, мэдээ	10
1.7. Геодези зураг зүй, Кадастрын чиглэлээр:	11
2. БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХИЙСЭН ТАЙЛАН	14
2.1. Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх, эрсдлийг бууруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай	14
2.2. Барилгын техник хяналтын чиглэлээр:	15
2.3. Захиалагчийн техник хяналтын үйл ажиллагааны чиглэлээр:	16
2.4. Төсөл, хөтөлбөрийн хэрэгжилт тайлагнах ажлын хүрээнд:	17
2.5. Хот байгуулалт, дахин төлөвлөлтийн чиглэлээр:	19
3. ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДОТООД ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛЭЭР	22
3.1. Хүний нөөцийн үйл ажиллагааны чиглэлээр:	22
3.2. Хууль, эрх зүйн чиглэлээр:	26
3.3. Аймгийн Засаг дарга, ЗДТГ-аас ирүүлсэн үүрэг даалгаврын холбогдох заалтыг хяналтанд авч, хэрэгжилтийг тайлагнах чиглэлээр:	27
3.4. Олон нийтийг хамарсан ажлын хүрээнд:	27
3.5. Архивын үйл ажиллагааны чиглэлээр:	29
3.6. Цахимжуулалтын ажлын хүрээнд:	30
3.7. Өргөдөл, гомдол шийдвэрлэлтийн чиглэлээр:	32
3.8. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлын талаар:	33
3.9. Нээлттэй хаалганы өдөр зохион байгуулсан	35
3.10. Төсөв, санхүү, шилэн дансны тайлан, мэдээ	36

жуулчлалын форум зохион байгуулагдсан. Тус форумд ГХБХБГ-аас газрын дарга болон ГУХ-ийн дарга нар оролцлоо.

Газар эзэмшүүлэх эрхийн газрын дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтын талаарх мэдээ, тайлан

➡ 2018 оны тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний дагуу аймгийн хэмжээнд газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрхийн дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалтыг Газрын биржийн цахим системээр Дархан Орхон, Шарын гол сумын нутаг дэвсгэрт тус бүр 1 удаа нийт 12 байршилд зарласан. Газрын биржийн цахим системээр Дархан суманд зарласан газрын дуудлага худалдаанд 1 оролцогч санал ирүүлсэн тул хүчингүй болж, дахин дуудлага худалдааг танхимаар зарласан. Орхон, Шарын гол сумын дуудлага худалдаа зарын хугацаа дуусаагүй байна.

Мөн Дархан, Хонгор суманд нийт 21 байршилд танхимаар дуудлага худалдааг зарласнаас Дархан суманд 1 удаа газрын дуудлага худалдаа зохион байгуулагдаж, 32.74 сая төгрөгийг орон нутгийн төсөвт төвлөрүүллээ.



➡ 2018 оны тухайн жилийн газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний дагуу Дархан сумын нутаг дэвсгэрт зөвшөөрөлгүй хашаа, барилга, объект барьсан, эрчим хүчний хамгаалалтын зурваст орсон иргэн, хуулийн этгээдийн газрыг чөлөөлөх мэдэгдэх хуудас хүргүүлэх арга хэмжээг 2018.04.17-2018.04.18-ны өдрүүдэд зохион байгуулсан.

Зөрчлийг мэдүүлэх, арилгуулах тухай албан мэдэгдэл тараах ажлаар нийт 21 хуулийн
этгээд, 65 иргэнд 14 хоногийн хугацаатай шаардах хуудас хүргүүлээд байна.

Дархан суманд газрын зөрчилтэй иргэдэд шаардах хуудас тараах ажиллагаа



Тус ажлын хүрээнд 2018.05.10-2018.05.11-ны өдрүүдэд зөрчлөө арилгасан эсэх
талаар аймгийн Захирагчийн ажлын албатай хамтран нийт 19 объектыг хамруулан шалгалт
ажлыг зохион байгууллаа.

Зөрчил арилгасан тухай



**1.2. Инженер хайгуул, бэлчээр ашиглалтын өөрчлөлтийг фото мониторингийн
аргаар үнэлэх, мониторингийн цэг байгуулах ажлын тайлан, хянан баталгаа**

Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газар болон Щвейцарийн хөгжлийн агентлагийн "Ногоон-Алт-Малын эрүүл мэнд" төсөл хамтран 21 аймгийн ГХБХБГ-ын Инженер хайгуул мониторинг хариуцсан мэргэжилтнүүдэд 2018 оны 6 дугаар сарын 4-ний өдрөөс 12-ны өдрүүдэд сургалт зохион байгуусан.

Уг сургалтаар бэлчээр ашиглалтын гэрээний хэрэгжилтийн тогтвортой байдлыг хангах үүднээс гэрээг газрын кадастрын мэдээллийн санд оруулж, цахимжсан цогц мэдээлэл бүрдүүлж байна. Уг системд сум, багийн Засаг даргын захирамж, тогтоол, бэлчээр ашиглах журам бэлчээрийн фото мониторингийн мэдээлэл /мониторингийн цэгийн байршил, бэлчээрийн ургамлын бүтэц, ургацын хэмжээ, тухайн бэлчээрийн одоогийн төлөв байдал/, Бэлчээр ашиглагчдын хил зааг, улирлын хуваарь, экологийн чадавхын зураглал зэрэг мэдээллүүд байна.

Фотомониторингийн сургалтын үеэр

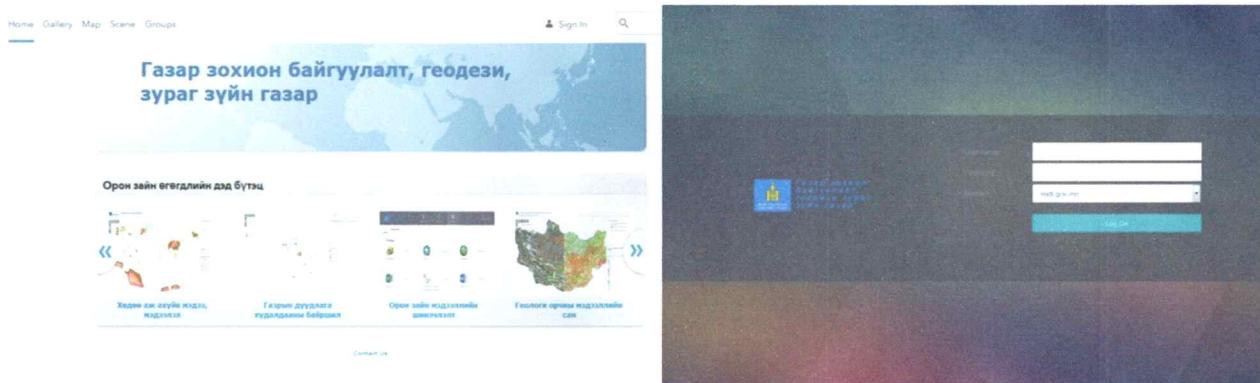


Барилга, хот байгуулалтын яамны захиалгаар Инжгеотех ХХК, ШУА-ийн Одон орон, геофизикийн хүрээлэнтэй хамтран Дархан сумын газар хөдлөлийн бичил мужлалын зургийг хийсэн. Уг бичил мужлалын зургийг ШУА-ийн Одон орон, геофизикийн хүрээлэнгийн эрдэмтэн нарийн бичгийн дарга н.Одонбаатар 2018.05.10-ны өдөр Дархан сумын газар хөдлөлийн бичил мужлалын зургийг аймгийн газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх байнгын ажиллагаатай зөвлөлд болон аймгийн ГХБХБГ-ын холбогдох мэргэжилтнүүдийг оролцуулан бичил мужлалын зургийг танилцуулга мэдээллийг хийж аймгийн ГХБХБГ-т ажлын тайлан болон холбогдох зургийг хүлээлгэн өгсөн.



1.3. Орон зайн дэд бүтцийн мэдээллийн системд ажиллах

ГЗБГЗЗГ-аас орон зайн дэд бүтцийн <https://geoportal.nsdi.gov.mn> мэдээллийн систем туршилтаар нэвтрүүлэн хөгжүүлэн ажиллаж байгаа бөгөөд ГЗБГЗЗГ-ын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтсийн мэргэжилтэн Б.Оргил 2018.06.12-ны өдөр <http://appstore.nsdi.gov.mn/Citrix/GazarWeb/> орон зайн мэдээллийн системийн шинэчлэлт хийх сургалтын 21 аймгийн аймгийн инженер хайгуул, мониторингийн асуудал хариуцсан мэргэжилтнүүдэд зохион байгуулж, орон зайн мэдээллийн системд хандах, шинэчлэлт хийх хэрэглэгчийн нэвтрэх эрхийг өгсөн.



1.4. Газар өмчлөлийн мэдээ, тайлан

Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 05 дугаар сарын 16-ны өдрийн 130 дугаар тогтоол, аймгийн ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2018 оны 02 дугаар сарын 01-ны өдрийн 06 дугаар тогтоолоор Дархан-Уул аймгийн хэмжээнд иргэнд 2018 онд өмчлүүлэх газрын нийт хэмжээ, байршил, зориулалтыг баталсан.

2018 онд аймгийн хэмжээнд 216,18 га 944 иргэнд өмчлүүлэхээр баталсан ба үүнээс хуучин суурьшлын бүсэд 196,56 га, шинээр 19,62 га газрыг олгохоор батлуулсан байна. Үүнээс эхний хагас жилийн байдлаар аймгийн хэмжээнд 2018 онд өмчлүүлэхээр төлөвлөсөн нийт газрын 29,7 хувийг өмчлүүлээд байна.

Тогтоолын хэрэгжилтийг сум тус бүрээр нь гаргаж харуулбал:

Сумын нэр	Төлөвлөсөн				Хэрэгжилт				Хувь	
	Шинээр		Хуучин сууршилийн бүсэд		Шинээр		Хуучин сууршилийн бүсэд		Иргэн	га
	Иргэн ий тоо	Талбайн хэмжээ /га-аар/	Иргэн ий тоо	Талбайн хэмжээ /га-аар/	Иргэн ий тоо	Талбайн хэмжээ /га-аар/	Иргэн ий тоо	Талбайн хэмжээ /га-аар/		
Дархан			530	49.1			52	9.8	9.8%	8.4%
Шарын гол	6	0.4	83	81.76			0	0	0	0
Хонгор	50	12.1	171	65.7			30	8.05	13.6%	10.3%
Орхон	104	7.12			114	10.2			100%	100%
Нийт	160	19.62	784	196.56	114	10.2	82	17.85	30.8%	29.7%

✚ Дархан-Уул аймгийн Стандарт Хэмжилзүйн Хэлтсийн албан хаагчдад 2018.03.02-ны өдөр Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль, “Дархан-Уул аймагт 2018 онд иргэнд өмчлүүлэх газрын хэмжээ, байршил” газар өмчлөх эрхийн талаар сургалт мэдээлэл хийж, хэлтсийн ажилтнуудтай харилцан салбарын мэдээлэл солилцлоо.



✚ 2018.04.30-ны өдөр ГЗБГЗЗГ-аас зохион байгуулсан “Монгол улсад газар өмчлүүлсэний үр дүн, цаашдын зорилт” үндэсний форум хэлэлцүүлэгт ГХБХБГ-ын дарга болон газар өмчлөл, төлөвлөлт хариуцсан мэргэжилтэн нар оролцлоо.

1.5. Газрын төлбөр, татварын мэдээ, тайлан

2018 онд газрын төлбөрийн орлогоос 792,7 сая төгрөгийг орон нутгийн төсөвт төвлөрүүлэхээс 2018.06.18-ны өдрийн байдлаар 357 сая төгрөг төвлөрүүлж, гүйцэтгэл 45 хувьтай явж байна.

2018 оны 05-р сарын 31-ны өдрийг дуустал газрын төлбөрийн гүйцэтгэлийг сум тус бүрээр үзүүлбэл:

Сумдууд	2018 он	1-5 сарын гүйцэтгэл					ГҮЙЦЭТГЭЛ ХУВЬ
		Төлөвлөгөө /Жилээр/	1-3 сар орлого	4 сар орлого	5 сар орлого	НИЙТ	
Шарын гол	52,533,062.46	11,014,348.00	1,989,806.00	2,714,310.60	15,718,464.60	29.92	
Хонгор	240,221,972.98	21,830,967.00	12,005,896.52	45,370,686.00	79,207,549.52	32.97	
Орхон	48,500,160.00	9,659,572.00	9,727,654.00	9,576,670.00	28,963,896.00	59.72	
Дархан	451,444,804.56	113,553,387.75	47,345,636.47	51,808,628.52	212,707,652.74	47.12	
НИЙТ	792,700,000.00	156,058,274.75	71,068,992.99	109,470,295.12	336,597,562.86	42.46	

Газрын төлбөрийг барагдуулах ажлын талаар авч хэрэгжүүлсэн ажил:

Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2018 оны 1-04/02 дугаар албан даалгавар боловсруулж батлуулан, хэрэгжилтийг хангаж 2018 онд газрын төлбөрийн орлогоос 792.7 сая төгрөгийг төвлөрүүлэх, 2014-2017 онуудын дутуу төлөлт 535.6 сая төгрөгийг ГТМ-04 тайланда үнэн зөв тайлагнасан эсэхийг нягтлан шалгах, төлбөрийн зөрүүг арилгах, аймгийн Татварын хэлтэстэй “Нэг” мэдээллийн сантай болох зорилгоор 2018.03.27-ны өдөр уулзалт зохион байгуулж, хамтран ажиллах ажлын хэсгийг дараах бүрэлдэхүүнтэй байгуулсан. Үүнд:

Аймгийн Татварын хэлтсийн:

Орлогын тасгийн дарга	Д.Гантэмэр	99084669
Эрсдлийн статистикийн тасгийн Хөндлөнгийн мэдээлэл хариуцсан		
Татварын улсын байцаагч	С.Эрдэнэчимэг	99065356
Татварын орлогын тасгийн байцаагч	Ч.Оюунтунгалаг	99149541
Шарын гол сумын Татварын улсын байцаагч	Ц.Батчимэг	99033058
Орхон сумын Татварын улсын байцаагч	Б.Гансух	99033169
Хонгор сумын Татварын улсын байцаагч	Э.Дарханбаатар	99379898

Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын:

Газрын төлбөрийн мэргэжилтэн	Ц.Чулуунцэцэг	99378845
Шарын гол сумын Газрын даамал	Д.Болорцэцэг	99203079
Орхон сумын Газрын даамал	Ч.Үүрийнтуяа	99214325
Хонгор сумын газрын даамал	Ц.Базарсад	99279299
Дархан сумын газрын даамал	Ө.Мягмарсүрэн	95012529

➤ Ажлын хэсгийн ажиллах ажлын төлөвлөгөөг ГХБХБГ-ын даргын баталсан төлөвлөгөөний дагуу хийж гүйцэтгэнэ.

Сумын нэр	Ажлын төлөвлөгөө баталсан огноо	2018 оны төлөвлөгөө /сая.төг/	Дутуу төлөлтийн мөнгөн дүн /сая.төг/
Дархан сум	2018.02.01	451.44	167.24
Хонгор сум	2018.02.21	240.22	338.91
Шарын гол	2018.01.31	52.53	8.74
Орхон сум	2018.02.01	48.50	20.75
Нийт дүн		792.7	535.65

➤ Уулзалтын үр дүнд мэдээ, тайланг тогтсон хугацаанд ирүүлж байхаар болсон. Үүнд:

1. Сумын газрын даамал, сумын Татварын улсын байцаагч нар сар бүрийн 05-ны өдрийн дотор албан даалгаврын хэрэгжилтийг заалт бүрээр хэрэгжүүлсэн ажлын тайланг бичиж баталгаажуулан аймгийн ГХБХБГ-т ирүүлэх

Хэрэгжилтийн явц:

- 2018.04.10 №275 тоот албан бичгээр аймгийн Татварын хэлтэст 2018.03.26-2018.04.03-ны өдрийн хоорондох ажлын тайланг хүргүүлсэн.
- 2018.05.22-ны өдөр аймгийн Татварын хэлтэст 2018.04.09-2018.05.22-ны өдрийн хоорондох ажлын тайланг хүргүүлсэн.

2. “Газрын төлбөрийн тооцоо нийлсэн акт”-ыг үндэслэж Татварын улсын байцаагч татварын мэдээллийн санг шинэчлэх, газрын даамал ГТМ-04 тайлангийн үнэн зөвийг тулгаж, төрийн байгууллагын хоорондын уялдаа холбоог сайжруулж “Нэг” мэдээллийн сан үүсгэж ажиллах

Хэрэгжилтийн явц: 2018.06.08-ны өдрийн байдлаар нийт 261 иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагатай газрын төлбөрийн тооцоо нийлж ажилласан байна.

3. Газар эзэмших эрх шилжсэн тохиолдолд газрын даамал нь сумын Засаг даргын захирамжаар эрх шилжсэн этгээдтэй газар эзэмших, ашиглах гэрээ байгуулж ГТМ-04 тайланд цаг тухай бүрт нь тусгаж мэдээллийг шинэчилж байх, тус мэдээллийг Татварын улсын байцаагчид сар бүр хүргүүлж татварын мэдээллийн санд өөрчлөлт оруулах, дуудлага худалдааны анхны үнээс татвар тооцоолсон тайланг татварын байцаагч, газрын даамлууд хамтдаа баталгаажуулан улирал бүрийн сүүлийн сарын 25-ны дотор аймгийн ГХБХБГ-т ирүүлэх

Хэрэгжилтийн явц: Хугацаа болоогүй 2018.06.22-ны өдөр тайлагнана.

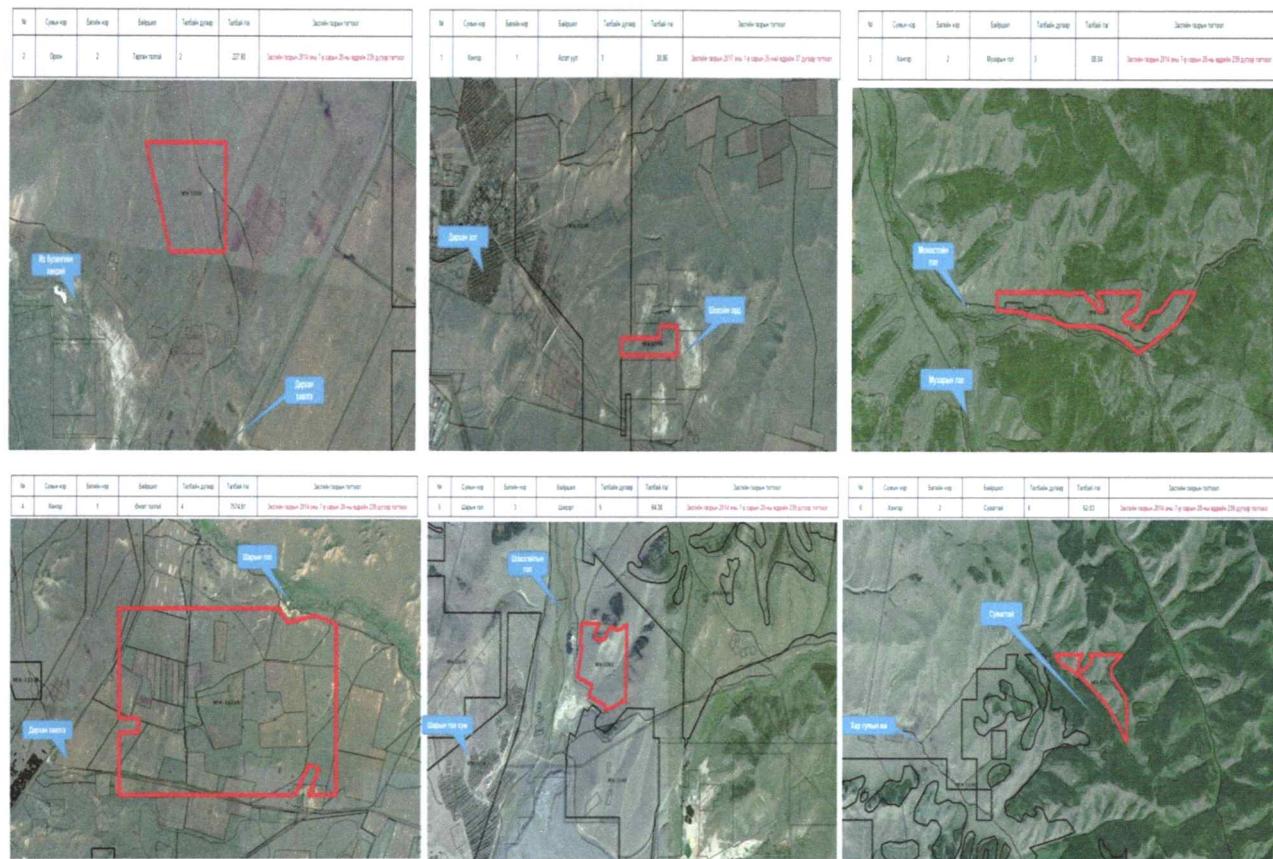
Мөн аймгийн Засаг даргын албан даалгаварыг хэрэгжүүлж ажиллахыг сумын Засаг дарга, газрын даамал нарт 2018.03.22-ны өдрийн 213 тоотоор хүргүүлж, хамтран ажиллах тухай 2018.04.10-ны өдрийн 280 тоот албан бичгийг аймгийн Татварын хэлтэст тус тус хүргүүлсэн.

4. Ажлын төлөвлөгөөний дагуу аймгийн хэмжээний газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагад 2018 оны газрын төлбөрөө төлж, гэрээг дүгнүүлэх мэдээллийг мессежээр хүргэх зорилгоор “Мобиком корпораци” ХХК-тай хамтран мобайл сурталчилгааны үйлчилгээг 4232 хэрэглэгчдэд 2018.06.08-ны өдрийн 16:00 цагт явуулсан. Үйлчилгээний хөлс болох 139656 (нэг зуун гучин есэн мянга зургаан зуун тавин зургаан) төгрөгийг байгууллагаас гаргаж шийдвэрлүүлсэн.

1.6. Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн тайлан, мэдээ

✍ 2018 оны I дүгээр улиралд Дархан-Уул аймгийн Газрын нэгдмэл сангийн ГТ1-т харгалзах тоон зураг, газар өмчлөгч, эзэмшигч, ашиглагчдийн бүртгэлийн тоон зураг, ГТ6, 7 маягт, түүнд харгалзах тоон зураг, ГЗБ-ийн төлөвлөгөөний биелэлтийн тоон зураг, Кадастрын зургийн өөрчлөлт, шинэчлэлийн тайлан зэрэг мэдээ тайлангуудыг нэгтгэж, хуулийн хугацаанд ГЗБГЗЗГ-т хүргүүллээ.

✍ Дархан-Уул аймгийн нутаг дэвсгэрт сонгон шалгаруулалтаар ашигт малтмалын хайгуулын тусгай зөвшөөрөл олгох боломжтой талбайнуудыг төлөвлөж, Монгол улсын Засгийн газрын 2014 оны 239 дугаар тогтоол, 2015 оны 511 дугаар тогтоол, 2017 оны 37 дугаар тогтоолуудаар нийт 47 нэгж талбарт зарласан байсан.



✚ Энэ оны 04 дүгээр сард Дархан хотын 8 хорооллын Хөгжлийн өрөнхий төлөвлөгөөний дагуу газар олголт хийгдсэн эсэх, мөн газар эзэмших эрхийн гэрээний хугацаа дууссан эсэх талаар кадастрын шалгалт ажлыг өрнүүлж, нарийчилсан сансарын зургийг гүйцэтгээд байна.

Кадастрын шалгалт ажлын зураг



✚ 2018 оны хагас жилийн байдлаар газар эзэмших эрхийн гэрээ, гэрчилгээ шинээр болон эрх шилжүүлсэн **268** иргэн, хуулийн этгээд мөн гэр бүлийн хэрэгцээнд шинээр өмчилсөн **542**, өмчлөлийн газраа бусдад худалдасан, бэлэглэсэн **170**, өвөлсөн **25**, хуваасан **32**, хамтран өмчлөгч хасагдсан **21** иргэнд газрын кадастрын зургаар үйлчилсэн байна. Мөн газар ашиглалтын зөрчилтэй **43** нэгж талбарын зөрчлийг арилгаж, аймгийн Улсын бүртгэлийн хэлтэст газрын зөрчлийн талаар мэдээлэл хургуулж ажиллажээ.

Газрын кадастрын зурган мэдээллээр үйлчилсэн байдал



1.7. Геодези зураг зүй, Кадастрын чиглэлээр:

✚ “Гео од”, “Ёлт сүрвэй” ХХК-аар хэмжилт хийлгэсэн **104** иргэн, **9** аж ахуй нэгжийн хэмжилтийн материалыг эргэлтийн цэг тэмдэгт хүлээлгэн өгсөн актын хамт хүлээн авч бүртгэл хийж мэдээллийн санд оруулсан.

✚ Ул хөдлөх хөрөнгийн хаяг дугаар авахаар өргөдөл, хүсэлт ирүүлсэн нийт **15** иргэн **4** аж ахуй нэгжийн материалыг хүлээн авч Дархан сумын ИТХ-д хүргүүлсэнээр ИТХ-ийн тэргүүлэгчдийн 07, 19, 22, 24 дугаар тогтоол гаргуулж, хаяг дугаар олгов.



✚ Хөрөнгө оруулалт, хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн хэлтэст “Нутаг дэвсгэртээ хамаарах газар зүйн нэрийн хэрэглээнд хяналт тавих, шинэ нэрийн талаар санал дэвшүүлэх, олон нийтэд таниулах сурталчлах” ажлыг орон нутагтаа зохион байгуулах хамтран ажиллах тухай ГЗБГЗГ-аас аймгийн Засаг даргад 2017.12.07-ны 1/2323 тоотоор ирүүлсэн албан бичгийн дагуу хамтран ажиллах ажлын төлөвлөгөө, төсвийг хүргүүллээ.

✚ 2018.02.26-ны өдөр Монгол Улсын Харилцаа холбооны зоицуулах хорооны Шуудангийн зоицуулалтын газартай хамтран “Шуудангийн нэгдсэн кодын талаарх” танилцуулга, мэдээллийг Дархан сумын багийн засаг дарга нар болон холбогдох төрийн байгууллагуудын мэргэжилтнүүдийг хамруулан зохион байгууллаа.



✚ Аймгийн Засаг даргын 2018.03.28 A1/120 тоот захирамжийн хүрээнд газар тариалангийн салбарт үйл ажиллагаа эрхлэж байгаа аж ахуйн нэгж, иргэдийн тариалангийн газраа зохих журам, зориулалтын дагуу ашиглаж, эзэмшиж байгаа эсэхэд хяналт хийж тоолого явуулах ажлын хэсгийг байгуулсан. Энэ ажлын хүрээнд суурин тодруулалт судалгааны ажлыг 4-5 сард хийж, 2018 оны 06 сарын 11-ны өдрөөс эхлэн тариалангийн газрын тооллогыг газар дээр хэмжилт тодруулалтын ажлыг Хонгор, Шарын гол, Орхон сумдад хийж байна. 2018 оны 06 сарын 26 нд аймгийн Засаг даргын зөвлөлд захирамжийн биелэлт болон ажлын тайланг танилцуулна.



2. БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЧИГЛЭЛЭЭР ХИЙСЭН ТАЙЛАН

2.1. Газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх, эрсдлийг бууруулах талаар авах зарим арга хэмжээний тухай

✚ Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2018.03.22-ны өдрийн 01-A/99 тоот захирамжаар орон нутагт ашиглаж байгаа барилга байгууламжийг паспортжуулах ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсэг 2018.05.31-ны өдөр хуралдаж барилга байгууламжийг паспортжуулалтын мэргэжлийн дүгнэлт гаргах тусгай зөвшөөрөл бүхий 3 хуулийн этгээдээс санал авч тэдгээрээс гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах шийдвэр гарсан. Барилга байгууламжийн чанар, газар хөдлөлтөнд тэсвэрлэх байдлыг шалгаж паспортжуулах ажлыг сургууль цэцэрлэгийн барилгуудаас эхлэхээр төлөвлөж байна.



✚ Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 157 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Газар хөдлөлтийн гамшигийн эрсдлийг бууруулах үндэсний хөтөлбөр”-ийн хүрээнд аймгийн Газар Хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх байнгын ажиллагаатай зөвлөлийг аймгийн Засаг даргын орлогчоор ахлуулан байгуулсан. Тус Газар Хөдлөлтийн Байнгын Ажиллагаатай зөвлөлд Дархан-Уул аймгийн газар хөдлөлтийн бичил мужлалын зургийг Одон орон, геофизикийн хүрээлэн хийж гүйцэтгэн 2018.05.10-ны өдөр хүлээлгэн өгсөн.



“Газар хөдлөлтийн гамшгийн эрсдэлийг буруулахад олон нийтийн оролцоо ба хариуцлага” үндэсний семинарт Шадар сайдаас өгсөн үүрэг даалгаварын ажлын хүрээнд Дархан-Уул аймгийн Дархан суманд орон сууцны зориулалтаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй байгаа нь Мэргэжлийн хяналтын “Улсын байцаагч”-ийн дүгнэлтээр тогтоогдсон Дархан сумын 4-р багийн 2,3,4,5-р брак байрууд, 5-р багийн үндсэн тосгоны 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50-р брак байрууд, 6-р багийн үндсэн тосгоны 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63-р брак зэрэг нийт 19 орон сууцны барилгыг түүний орчны 2,67 га газрын хамт дахин төлөвлөн барилгажуулах талаар Аймгийн ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 98 дугаар тогтоол гарсан. Энэ ажлын хүрээнд эхний ээлжинд 6 дугаар багийн 61, 62, 63-р байрыг дахин төлөвлөн барилгажуулна.

2.2. Барилгын техник хяналтын чиглэлээр:

2018 оны хагас жилийн байдлаар Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 68 дугаар тогтоол “Барилгын ажлыг эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл олгох дүрэм”, 69 дүгээр тогтоол “Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм”-ийн хэрэгжилтийг хангаж, Барилгын тухай хуулийн 35.1.6 дахь заалт Барилгын ажлын зөвшөөрөл олгож, барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд аймгийн хэмжээнд 21 иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын барилгын техникийн бичиг баримтыг хянаж үзэн барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийг олгосон.

Мөн Засгийн газрын 69, 172-р тогтоолын дагуу үйлдвэрлэл, үйлчилгээний зориулалттай 4 барилгыг ашиглалтад оруулсан. Тайлланг Барилгын хөгжлийн төв, osnaax_agentlag@yahoo.com хаягаар хүргүүлсэн.

Монгол Улсын Засгийн газрын 2017 оны 353 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн ашиглалтын дүрэм”-ийн хэрэгжилтийн хүрээнд Барилгын тухай хуулийн 14-р зүйлийн 14.3-д заасны дагуу аймгийн хэмжээнд барилга байгууламжийн ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах 1 жил, баталгаат 3 жилийн хугацаанд захиалагч, зураг төсөл зохиогч, гүйцэтгэгч, материал ханган нийлүүлэгчээс зөрчил илрээгүй байна.

Шинээр ашиглалтад орж байгаа барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц гарцны хэрэгцээ шаардлагыг хангуулж ажиллаж байна. Орон сууцны зориулалтаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй байгаа нь 19 барилгад Мэргэжлийн хяналтын Улсын байцаагчийн дүгнэлт гаргувалсан.

Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2018.04.09-ны өдрийн 01-A/128 тоот захирамжаар барилгын ажлаа эхэлсэн барилга байгууламжуудын салбарын хууль тогтоомжийн хэрэгжилтэд үзлэг шалгалт хийх зөрчлийг арилгуулах зорилго бүхий ажлын хэсэг байгуулсан.

Тус ажлын хэсгийн шийдвэрийн дагуу барилга угсралтын ажлаа эхлүүлсэн 61 барилга байгууламжид хяналт шалгалтыг ГХБХБГазар, Мэргэжлийн хяналтын газар, Онцгой байдлын

газар, Захирагчийн ажлын албатай хамтран хийж дүнг ажлын хэсгийн хуралд тайлагнасан. Шалгалтын удирдамжийн дагуу барилгын ажил эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл авсан 21 иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагуудад Шадар сайд, Барилга, хот байгуулалтын сайд, Хөдөлмөрийн сайдын 2015 оны 82, 141, 123 тоот тушаалаар баталсан Барилгын ажилд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн шаардлага хангах нийтлэг журмыг танилцуулж, болзошгүй осол, гэмтлээс урьдчилан сэргийлэх арга хэмжээг авч ажиллаж байна.



2.3. Захиалагчийн техник хяналтын үйл ажиллагааны чиглэлээр:

⊕ Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар орон нутагт хэрэгжүүлж байгаа хөрөнгө оруулалтын төсөл арга хэмжээний захиалагчийн хяналтыг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны чиглэлээр Дархан сумын 6, 7-р баг, Монгол алтны уулзвараас Дархан хүнсний уулзвар хүртэлх L=1311м газарт Ф300мм ус хангамжийн төв шугамыг шинэчлэх ажилд техник хяналтыг гүйцэтгэж байна. Тус шугам угсралтын ажлыг Альянс-Tex ХХК 2018.05.14-ний өдөр ажил эхлэх зөвшөөрөл авч гүйцэтгэж байна. ГХБХБГ-аас захиалагчийн хяналтыг 7 хоногт 2 удаа хийж тухай бүрт гарсан зөрчил дутагдлыг тэмдэглэж үүрэг даалгавар өгч ажиллаж байна. Цэвэр усны шугамын ажлын гүйцэтгэл 30%-тай үргэлжилж байна.



Мөн Боловсрол, соёл шинжлэх ухаан, спортын яамны захиалгаар баригдаж байгаа Дархан сум 14-р баг, 2200 хүний суудалтай спорт цогцолборын барилгад захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Одоогоор барилгын ажлын явц 71%-тай байна.



✚ ГХБХБГ-аас 2018-2020 онд Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хийх шаардлагатай инженерийн шугам сүлжээний талаарх саналыг аймгийн ЗДТГ-ын ХОХБТХ-т хүргүүлэн ажиллалаа. Үүнд :

- Дархан-Уул аймаг, Дархан сум үйлдвэрийн районы дулаан дамжуулах Ф300мм шугам шинэчлэх. Төсөвт өртөг – 1.28 тэрбум
- Дархан сум 13-р баг, 29-р хороололд цахилгааны РП-н зураг төсөл хийлгэх. Төсөвт өртөг – 9.0 сая төгрөг.
- Дархан-Уул аймаг, Дархан сум 15-р баг, Хабитат, Мангирт чиглэлийн дулааны 2-р контурын шугамын ажил. Төсөв өртөг - 6.9 тэрбум төгрөг
- Дархан-Уул аймаг, Дархан сум 8-р баг, Манхан толгой, Наран толгойн гэр хорооллын 1, 2-р контурын дулааны шугам сүлжээ. Төсөвт өртөг – 4.7 тэрбум төгрөг

Санал хүргүүлсэн ажлаас энэ жил Дархан-Уул аймаг, Дархан сум 8-р баг, Манхан толгой, Наран толгойн гэр хорооллын инженерийн шугам сүлжээнийн 1-р контурын дулааны шугам хийгдэхээр болсон байна.

2.4. Төсөл, хөтөлбөрийн хэрэгжилт тайлاغнах ажлын хүрээнд:

✚ ГХБХБГ-аас Орон сууцны дэд хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг гаргаж аймгийн ИТХ-ын Хот байгуулалт, дэд бүтцийн байнгын хороогоор 2-р сард хэлэлцүүлсэн. Энэ хөтөлбөрийн хэрэгжилт аймгийн хяналт, шинжилгээ, үнэлгээний хэлтэст шалгагдаж 84%-тай үнэлэгдсэн.

Орон сууц дэд хөтөлбөрийн хүрээнд Дархан-Уул аймагт 2012-2017 онуудад 138,5 тэрбум төгрөгний өртөгтэйгээр 3181 айлын орон сууц ашиглалтад орсон. 2018 эхний хагас жилийн байдлаар 5 байршилд 442 айлын орон сууц баригдаж байна.

**Дархан-Уул аймагт баригдаж ашиглалтад орж байгаа орон сууцны барилгын эрэлт,
нийлүүлэлтийн судалгаа**



“Түрээсийн орон сууц” хөтөлбөрийн хүрээнд Дархан сумын 13-р баг, 10-р хороололд 250 оюутны түрээсийн байр барилгын ажил үргэлжлүүлэх зөвшөөрлөө авч барилга угсралтын ажил 40 хувьтай явагдаж байна. Мөн шинээр баригдсан Парк таун хотхон, Хүслийн хотхон, Их сургуулийн гудамж /14,16-р баг/-д 300 гаруй айл байр түрээслэн амьдарч байна.

250 Оюутны түрээсийн барилга



Мөн Орон сууцны борлуулалтын мэдээ, үнийн судалгаа, ашиглалтад орсон барилга байгууламжийн судалгааг БМ-19 маягтын дагуу 2018.06.04-ны өдрийн 514 тоот албан бичгээр Барилгын хөгжлийн төв, ГЗГЗЗГ-т osnaax.agentlag@yahoo.com хаягаар хүргүүлсэн.

“Шинэ бүтээн байгуулалт” дунд хугацааны зорилтот хөтөлбөр 2010.06.25 өдөр батлагдаж, Нэгдүгээр үе шат нь 2010-2012 онд; Хоёрдугаар үе шат нь 2013-2016 онд хэрэгжиж дууссан. Өнөөгийн байдлаар “Шинэ бүтээн байгуулалт” дунд хугацааны хөтөлбөрийн хүрээнд эхэлсэн ажлуудыг танилцуулбал:

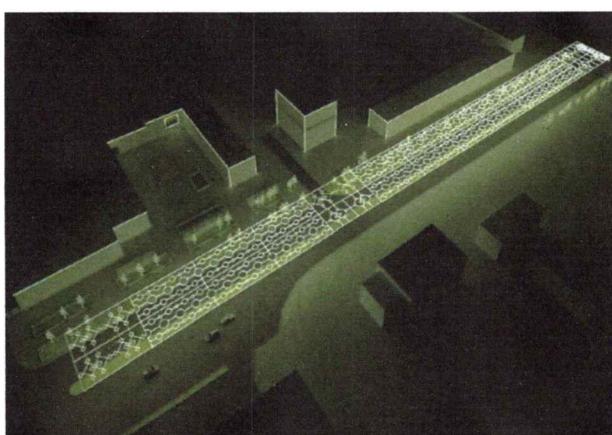
- Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний ажлын даалгаврыг шинээр боловсруулж, гэрээг шинэчилж төлөвлөлтийн ажлыг дуусгах хугацааг тодорхойлж баталгаажуулсан.
 - Дархан-Уул аймгийн хэмжээнд энэ онд 4 байршилд 442 айлын орон сууц баригдаж байна.
 - Дархан-Уул аймгийн газар хөдлөлтийн бичил мужлалын зургийг Одон орон, геофизикийн хүрээлэн хийж гүйцэтгэн 2018.05.10-ны өдөр холбогдох мэргэжилтнүүдэд танилцуулга хийж аймгийн газар хөдлөлтийн гамшгаас урьдчилан сэргийлэх байнгын ажиллагаатай зөвлөлд хүлээлгэн өгсөн байна.

2.5. Хот байгуулалт, дахин төлөвлөлтийн чиглэлээр:

▪ Аймгийн Засаг даргын 2017-2020 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны хөтөлбөрт хот байгуулалтын ерөнхий төлөвлөлт хэрэгжүүлэх талаар 19 асуудлыг тусгасан. Үүнээс 2018 оны хагас жилийн байдлаар Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө шинэчлэх асуудал 80%-тай, хорооллуудын хэсэгчилсэн төлөвлөлт хийгдэх ажил 30%-тай, дахин төлөвлөлтийн ажлын баримт материал бүрдүүлэх зөвшилцөх, зураг төслийн ажил дуусаж гүйцэтгэгч сонгон шалгаруулах ажил явагдаж байна.

Нийтийн эзэмшлийн зам талбай хотын ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэнгийн тохижилтын ажлуудын төлөвлөлт зураг төслийн ажлууд дууссан. Үүнд:

- Миний Монгол цэцэрлэгт хүрээлэнд хийгдэж тохижилтын ажил /8.6 га/
 - Гэрэлтэй гудамж
 - Орон сууцны барилгуудын гадна фасадны гэрэлтүүлэг
 - Залуучууд театрын авто зогсоол гэх мэт.



Аймгийн төв, томоохон хот суурин газруудын ногоон байгууламжийг ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөнд тусган төлөвлөн хэрэгжүүлэх, ногоон байгууламжийн тоо, хэмжээг нэмэгдүүлэх бодлогын хүрээнд Дархан-Уул аймгийн төв Дархан

хотыг 2020-2035 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн өрөнхий төлөвлөгөөнд дараах ногоон байгууламжийн бүсийг тодотгосон.



Нийтийн хэрэгцээний бүс 588 га,

Хамгаалалтын ногоон бүс 2609 га,

Тусгай хамгаалалтын бүс /хогийн цэг, оршуулгын газар/ 568.9 га газар,

Нөөц нутаг дэвсгэрт:

Нийтийн хэрэгцээний ногоон бүс 165 га,

Хамгаалалтын ногоон бүс 14.3 га газар байхаар тусгасан.

Мөн энэ онд багтааж “Миний Монгол” цэцэрлэгт хүрээлэнгийн 8,6 га талбайг тохижуулан аукцион тоглоомууд байрлуулах ажлын зураг төсвийг хийлгэж экспертизээр батлуулсан.

✚ Дархан-Уул аймгийн Дархан суманд орон сууцны зориулалтаар ашиглалтын шаардлага хангахгүй байгаа нь Мэргэжлийн хяналтын “Улсын байцаагч”-ийн дүгнэлтээр тогтоогдсон Дархан сумын 4-р багийн 2,3,4,5-р брак байрууд, 5-р багийн үндсэн тосгоны 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50-р брак байрууд, 6-р багийн үндсэн тосгоны 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63-р брак зэрэг нийт 19 орон сууцны барилгыг түүний орчны 2,67 га газрын хамт дахин төлөвлөн барилгажуулах талаар Аймгийн ИТХ-ын Тэргүүлэгчдийн 2017 оны 98 дугаар тогтоол гарсан. Энэ ажлын хүрээнд эхний ээлжинд 6 дугаар багийн 61, 62, 63-р байрыг дахин төлөвлөн барилгажуулахаар төлөвлөлт хийгдэн ажиллаж байна.



✚ Барилга, хот байгуулалтын яамны дэргэдэх хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах орон тооны бүс дэд зөвлөлийн 2018 оны үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний дагуу иргэдэд үйлчилдэг 63 үйлчилгээний байгууллагыг хамруулан “хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд үйлчилүүлэх боломжтой эсэх” талаар судалгааг гаргасан.

Тус төлөвлөгөөний дагуу аймгийн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн холбоо, тэргэнцэртэй иргэдийн холбоотой хамтарч ажиллахаар 2 удаагийн уулзалт зохион байгуулж төрийн үйлчилгээ үзүүлдэг 16 байгууллагад хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэн үйлчлүүлэх орц, гарцны асуудлаар хэмжилт хийж, фото зургаар баталгаажуулан судалгаа хийлээ. Эдгээр байгууллагуудад стандартын дагуу налуу шатны зураг төслийг хийж өгөхөөр ажиллаж байна.



✚ Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2018 оны 01-А/128 тоот захирамжийн дагуу аймгийн хэмжээнд барилга угсралтын ажил эхлүүлсэн барилга байгууламжид хяналт шалгалт хийх ажлын хэсэг байгуулагдсаны дагуу барилга угсралтын ажил эхлүүлсэн 27 аж ахуй нэгж, иргэдийн газарт аймгийн Мэргэжлийн хяналтын газар, Онцгой байдлын газар, Захирагчийн алба, Дархан сум, Мэдээлэл технологийн алба, ХОХБТХ, Хууль зүйн хэлтэс зэрэг холбогдох алба, хэлтсүүдтэй хамтарч хяналт шалгалтыг зохион байгууллаа.

✚ Дархан-Уул аймгийн хэмжээнд нүх ухаж, барилгын түр хашаа татсан 19 байршил байгаа тухай судалгааг гаргаж, судалгааны дагуу барилгын ажил явуулж буй аж ахуй нэгж байгууллагуудад түр хашааг буулгах, эсвэл түр хашааг сэргээн засварлах, орчны аюулгүй байдлыг хангах албан шаардлагыг хүргүүлсэн уулзалтыг зохион байгууллаа.

Барилгын үйл ажиллагаа эрхэлж буй аж ахуй нэгжүүдтэй хийсэн уулзалтын үер



3. ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДОТООД ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛЭЭР

3.1. Хүний нөөцийн үйл ажиллагааны чиглэлээр:

- ГХБХБГ нь 2018 онд үр дүнгийн гэрээ төрийн захиргааны 14 албан хаагчидтай, төрийн үйлчилгээний 5 албан хаагчидтай хөдөлмөрийн гэрээг байгуулсан.



Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргын 2017 оны Б/186 дугаар тушаалаар ГХБХБГ-ын бүтэц, орон тоо шинэчлэгдэн батлагдсан. Тус бүтцийн дагуу 2018 онд 19 албан хаагчийн бүрэлдэхүүнтэй, албан хаагчдын 40 хувь буюу 8 эмэгтэй, 60 хувь буюу 12 эрэгтэй албан хаагчид ажиллаж байна. Үүнээс сумдын газрын даамлуудыг хүйсийн харьцаагаар авч үзвэл 67 хувь буюу 2 эмэгтэй, 33 хувь буюу 1 эрэгтэй албан хаагч тус тус ажиллаж байна.

- 2017 оны Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн газрын даргатай байгуулсан үр дүнгийн гэрээний хэрэгжилтийн дүнгээр улсын хэмжээнд 5 дугаар байранд, аймгийн Засаг даргатай байгуулсан үр дүнгийн гэрээний хэрэгжилтийн дүнгээр “Дархан-Уул аймгийн шилдэг 10 төрийн байгууллага”-ын нэгээр шалгарч, батламж гардан авлаа.



- ГХБХБГ нь үйл ажиллагаандaa Жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай хуулийн хэрэгжилтийг мөрдөн ажиллаж байна. 2018 оны эхний хагас жилийн байдлаар давхардсан

тоогоор 4 удаагийн сургалтын байгууллагын нийт албан хаагчдад явуулж, мөн ГЗБГЗЗГ-аас зохион байгуулсан сургалтад эрэгтэй 3, эмэгтэй 2, мөн Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан сургалтад эрэгтэй 3, эмэгтэй 1 тус тус хамрагдсан. 2018 оны 2 сард Газрын харилцааны салбарын тэргүүний ажилтан цол тэмдгээр эмэгтэй 2 албан хаагчийг шагнаж урамшуулсан.

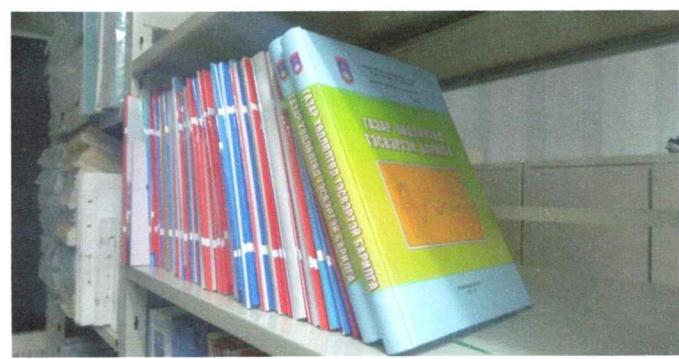
Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газрын даргын 2017 оны А/13 тушаалаар батлагдсан байгууллагын 2017-2020 оны “Хүний нөөцийн хөтөлбөр”-ийн хүрээнд энэ оны 3 дугаар сард албан хаагчдаас сургалтын төлөвлөгөөний саналыг авч, “ГХБХБГ-ын 2018 оны хүний нөөцийн сургалтын төлөвлөгөө”-г батлан, мөрдөж ажиллаж байна.

Эхний хагас жилийн байдлаар аймгийн прокурорын газартай зөрчлийн тухай хууль, аймгийн татварын хэлтэстэй татвартай холбоотой хуулийн сургалтыг хамтран зохион байгуулж, мөн өөрийн дотоод нөөц боломжийг ашиглан сумдын газрын даамлуудад дуудлага худалдааны анхны үнэ бодох аргачлалыг танилцуулах сургалт, барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн холбогдох мэргэжилтнүүдэд газар зүйн мэдээллийн системийн ArcGIS программын анхан шатны сургалтыг тус тус зохион байгуулсан явуулсан.

ГХБХБГ-ын даргын 2017.04.10-ны өдрийн №А/13 тушаалаар байгууллагын “Хүний нөөцийн хөтөлбөр /2017-2020 он/, үйл ажиллаганы төлөвлөгөө”-г батлуулсан. Уг хөтөлберийн 3.2.2.10. Төрийн албан хаагчдыг бие дааж мэргэшил, мэдлэгээ дээшлүүлэхэд нь зориулж байгууллагын номын сан /мэргэжлийн ном, сурах бичиг, холбогдох хууль тогтоомж, норм стандарт/-г бий болгох заалтын дагуу 2017 онд байгууллагын номын санг байгуулсан.

2017 онд ГЗБГЗЗГ-аас Газрын харилцааны хуулийн эмхтгэл, Швейцарын хөгжлийн агентлаг Ногоон Алт малын эрүүл мэнд төслөөс Бэлчээрийн төлөв байдал, өөрчлөлтийн загварыг ашиглах зөвлөмж номуудыг Дархан-Уул аймгийн Хонгор, орхон, шарын гол сумдын газрын даамлуудад болон аймгийн инженер хайгуул, мониторингийн асуудал хариуцсан мэргэжилтэнд хүлээлгэн өгсөн.

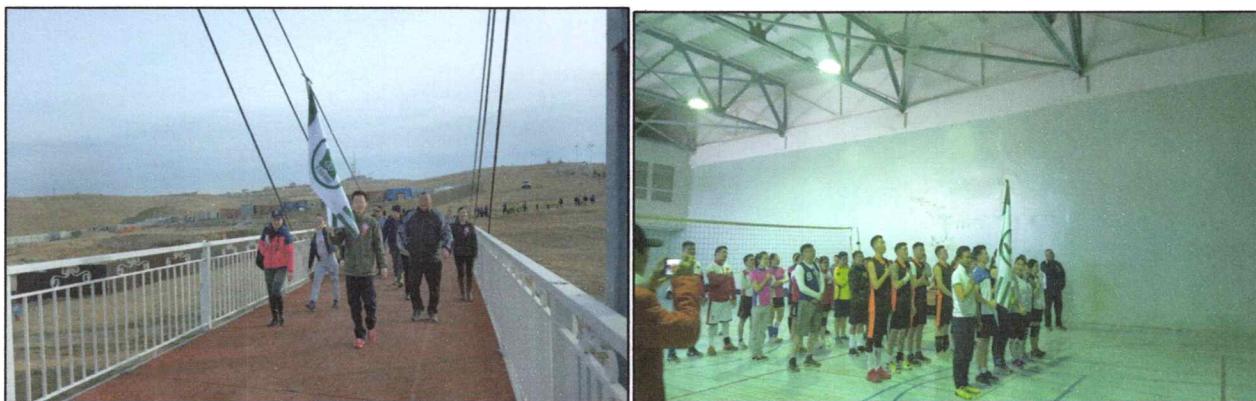
2018 онд Барилгын хөгжлийн төвөөс салбарын норм дүрэм, ГЗБГЗЗГ-аас салбарын ном довхмол шинээр ирсэн. Мөн улирал тутамд газрын харилцаа сэтгүүл, барилгын мэдээлэл сэтгүүлүүдийг тус тус байгууллагын албан хаагчддаа захиалан цаг үеийн мэдээллээр ханган ажиллаж байна.



✚ Байгууллагын 2018 оны Авилгатай тэмцэх, шударга ёс, ил тод байдлыг хангах үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулж 2018.04.11-ний өдөр ГХБХБГ-ын газрын даргаар батлуулсан. Хэрэгжилтийг зохион байгуулан ажиллаж байна.

✚ Албан хаагчдын спортоор хичээллэх, эрүүл мэндийг дэмжих бодлогын хүрээнд байгууллагын биеийн тамир, спортын хамтлаг байгуулан, холбогдох үйл ажиллагааг зохион байгуулж, ажиллахаар ГХБХБГ-ын даргын 2018 оны 03 дугаар сарын 07-ны өдрийн А/13 дугаар тушаалыг баталлаа. Спорт хамтлагын үйл ажиллагааны чиглэлээр 2018.04.07-ны өдөр аймгийн Эрүүл мэндийн газраас зохион байгуулсан “Идэвхитэй хөдөлгөөн – Эрүүл мэнд – Алхалт аялал” үйл ажиллагаанд байгууллагын албан хаагчид нэгдэж, үргэлжлүүлэн нэг цонхны үйл ажиллагаа явуулдаг төрийн байгууллагуудын дунд зохион байгуулагдсан гар бөмбөгийн тэмцээнд идэвхитэй оролцлоо.

“Идэвхитэй хөдөлгөөн – Эрүүл мэнд” аяны оролцоо



Дархан-Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн газар ОНӨААТҮГ-тай хамtran хоёр байгууллагын албан хаагчдын дунд нөхөрсөг харилцааг тогтоох, албан хаагчдын идэвхитэй хөдөлгөөнийг дэмжих зорилгоор бооцоот “гар бөмбөг”, “сагс”-ны тэмцээн зохион байгуулж, амжилттай оролцлоо.

Дархан-Хот байгуулалт, барилга захиалагчийн газар ОНӨААТҮГ-тай хамtran зохион байгуулсан спортын тэмцээний үеэр



✳ Олон улсын мал амьтны халдварт өвчний “А” ангилалд багтдаг “шүлхий өвчин”-ий талаар мэдээлэл хүргэх сургалт болон ГХБХБГ-ын 2018.02.06-ны өдрийн А/06 дугаар тушаалаар батлагдсан аймгийн “хоргodoх байрны мэргэжлийн анги”, “нүүлгэн шилжүүлэлт, түр байрны мэргэжлийн анги”-ийн бүрэлдэхүүнээр томилогдсон албан хаагчдад ангийн бүтэц, бүрэлдэхүүний чиг үүргийг танилцуулах сургалтуудыг тус тус зохион байгууллаа.

“Шүлхий өвчин”-ий талаар мэдээлэл, сургалтын үеэр



✳ Албан хаагчдын дунд “Өвчний шалтгаан, эмнэлзүйн үндэслэл” сэдэвтэй эрүүл мэндийн болон Хaan банкны Дархан-Уул аймаг дахь салбартай хамтарсан “Төрийн үйлчилгээг хүргэхэд банк, санхүүгийн байгууллагын оролцоо, үйлчилгээний арга хэлбэр” сэдэвтэй мэдээлэл хүргэх сургалтыг зохион байгуулан ажиллалаа.



✳ 2018.03.27-ны өдөр аймгийн Татварын хэлтэстэй хамтран “Аймгийн Засаг даргын 2018 оны 1-04/02 дугаар албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангах” болон “Газрын эрхийг бусдад шилжүүлэхэд ногдуулах татвар ногдуулах”-тай холбогдуулан татварын байцаагч, сумын даамлуудыг хамруулсан уулзалт, сургалтыг зохион байгууллаа.

Татварын хэлтэстэй хамтарсан сургалт



3.2. Хууль, эрх зүйн чиглэлээр:

ГХБХБГ-аас Газрын маргаанаар Захиргааны хэргийн анхан шатны шүүхэд нэхэмжлэл гаргасны дагуу нийт 6 шүүхийн тайлбар хүргүүлэн, 8 удаагийн шүүх хуралд оролцсон.

Үүнээс шийдвэрлэгдсэн байдал:

№	Захиргааны хэрэг	Шийдвэрлэгдсэн байдал
1	“Монгаз Ойл” ХХК-ий нэхэмжлэлтэй Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2015.02.12-ны өдрийн А/23 дугаар захирамжийг хүчингүй болгуулах тухай	Шүүхийн шатанд явж байгаа
2	Ө.Хишигсүхийн нэхэмжлэлтэй Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2016.05.25-ны өдрийн А/178 дугаар “Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх тухай” захирамжийн Г.Хонгорзулд холбогдох хэсгийг хүчингүй болгуулах тухай	Нэхэмжлэлийн шаардлагыг хангасан
3	Иргэн Г.Золбаяр, Д.Дэжидмаа, Б.Нямаа, А.Жаргалсайхан, Д.Мядагмаа, Н.Энхсаруул, Э.Отгонзул, Б.Чимгээ нарын нэхэмжлэлтэй хариуцагч Дархан-Уул аймгийн Засаг даргад холбогдох “Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2016.11.29-ны өдрийн А/437, А/438 дугаартай Газар эзэмшүүлэх, өмчлөх эрхийн гэрчилгээг хүчингүй болгох тухай захирамжийн нэхэмжлэгчдэд хамаарах хэсгийг илт хууль бус болохыг тогтоолгох тухай”	Хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон
4	“Дархан сантайн” ХХК-ий захирал Я.Эрдэнэчулууны нэхэмжлэлтэй Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2007.05.21-ны өдрийн 184 дүгээр захирамжийг илт хууль бус болохыг тогтоолгох, хүчингүй болгох	Шүүхийн шатанд явж байгаа
5	“Заяхас тур” ХХК-ий нэхэмжлэлтэй иргэн З.Ууганцээгт холбогдох 2018.04.10-ны өдөр Улаанбаатар хот-Улсын Дээд шүүхэд газар албадан чөлөөлүүлэх шүүх хуралд оролцсон ба анхан шатны шүүхийн шийдвэрийг хэвээр үлдээж, хариуцагчийн гаргасан гомдлыг хангаж шийдвэрлэсэн.	Хэргийг хэрэгсэхгүй болгосон
6	Сонголон хайрхан ХХК-ий нэхэмжлэлтэй Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын 2016.06.22-ны өдрийн А/227 дугаар захирамжийн Баясах түшээ ХХК-д холбогдох хэсгийг хүчингүй болгуулж, аймгийн Газар зохион байгуулалтын төлвэлгээнд тусгагдсан төсөл сонгон шалгаруулалтад оролцож авсан 080100776 нэгж талбарын дугаартай нийтийн орон сууцны зориулалттай газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ олгохыг Дархан Уул аймгийн ГХБХБГ-т даалгах тухай	Шүүхийн шатанд явж байгаа

3.3. Аймгийн Засаг дарга, ЗДТГ-аас ирүүлсэн үүрэг даалгаврын холбогдох заалтыг хяналтанд авч, хэрэгжилтийг тайлагнах чиглэлээр:

ГХБХБГ-т аймгийн Засаг даргын эзэмшил газрын байршил шилжүүлэх 2, газар ашиглалтын зориулалт өөрчлөх 1, газар эзэмшүүлэх 10, газрын дуудлага худалдаа, төсөл сонгон шалгаруулалт зохион байгуулах 5, ажлын хэсэг байгуулах 3, талбайн хэмжээ өөрчлөх 6, газар эзэмших эрхийг бусдад шилжүүлэх 6, газрын эрхийн хугацаа сунгах 5, захирамжийн холбогдох хэсгийг хүчингүй болгох 1 нийт 39 захирамжийг хяналтанд авч, хэрэгжилтийг ханган улирал тутамд аймгийн ЗДТГ-ын ТЗУХ-т тайлагнан ажиллаж байна. Аймгийн Засаг даргын захирамжийн I, II дугаар улирлын хэрэгжилтийн дундаж 89.7 хувьтай байна.

Мөн ГХБХБГ-т аймгийн Засаг дарга болон ЗДТГ-аас ирүүлсэн холбогдох 3 үүрэг даалгаврыг хяналтанд авсан байна. Үүнд:

- Аймгийн Засаг даргын 2018.03.19-ны өдрийн Төрийн байгууллагуудын хоорондын уялдаа холбоог сайжруулах ажлын хариуцлагыг дээшлүүлж, газрын төлбөрийн орлогыг төвлөрүүлэх тухай 01-04/02 дугаар албан даалгаврын хэрэгжилтийг хангаж ажиллаж байгаа тухай тайланг аймгийн ЗДТГ-ын ТЗУХ-т 2018.05.22-ны өдрийн 428 дугаар албан бичгээр хүргүүлсэн.
- Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны 32 дугаар тогтоолоор “Хариуцлагын жил” болгон зарласантай холбогдуулан “Хөдөлмөрийн дотоод журам”-д ажлын байранд ажлын цагаар интернет ашиглан олон нийтийн сүлжээнд нэвтрэх, албан ажилд хамааралгүй үйл ажиллагаа явуулахыг хориглох асуудлыг тусган ажиллахыг аймгийн Засаг даргын 2018.05.02-ны өдрийн 1-10/362 албан бичгээр чиглэл өгсөн. Тус чиглэлийн хүрээнд ажлын 08:00-17:00 цагийн хооронд олон нийтийн сүлжээнд нэвтрэх эрхийг хязгаарлан, хэрэгжилтийг ханган ажиллаж байна.
- Монгол Улсын ахмад настны тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.7 дахь хэсэгт заасан “Ахмадын сан” үүсгэн байгуулах хуулийн заалтын хэрэгжилтийг хангах тухай аймгийн Засаг даргын 2018.04.30-ны 1-10/360 дугаар албан бичгийн дагуу ГХБХБГ-ын даргын 2018.05.11-ны А/25 дугаар тушаалаар Ахмадын сан байгуулан, ажиллаж байна.

3.4. Олон нийтийг хамарсан ажлын хүрээнд:

2018.03.28-ны өдөр Онцгой байдлын газартай хамтран байгууллагын албан хаагчдад “болзошгүй гамшгийн үед зарлан мэдээлэх дохионы сургуулилт” хийх тухай сургалтыг зохион байгуулж, 2018.03.29-ны өдөр аймгийн хэмжээнд зохион байгуулагдсан “болзошгүй гамшгийн үед зарлан мэдээлэх дохионы сургуулилт”-нд нийт 15 албан хаагчийн бүрэлдэхүүнтэй онцгой үеийн бэлэн байдлыг ханган, сургуулилт хийсэн.

**“Болзошгүй гамшгийн үед зарлан мэдээлэх дохионы сургуулилт”-тай холбоотой сургалтыг
авч, сургуулилт хийсэн нь**



⊕ Аймгийн ИТХ-ын 2017 оны 9/04 тогтоолоор 2018 оныг “Ахмадын жил” болгон зарласантай холбогдуулан 2018.05.03-ны өдөр аймгийн ахмадын зөвлөх багийг ГХБХБГ-т хүлээн авч байгууллагын үйл ажиллагаа болон салбар дахь аймгийн Засаг даргын 2017-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн хэрэгжилтийг танилцуулж, холбогдох зөвлөгөө, мэдээллийг хүргэлээ.



⊕ 2018 оны 02 сарын 26, 03 дугаар сарын 28 болон 04 сарын 20-ны өдөр албан хаагчдийн бүрэн бүрэлдэхүүнтэйгээр байгууллагын ойр орчмын 50 метр газарт цас болон их цэвэрлэгээний ажлыг хийж гүйцэтгэсэн.

Байгууллагын ойр орчмын нийтийн цэвэрлэгээг зохион байгуулсан нь



- ✚ Дархан сумын засаг даргын албан даалгаврын хүрээнд 2018.04.22-ны өдөр нийт 14 албан хаагчдыг /3 чөлөөтэй/ хамруулан Хараа голын дагуух нийтийн цэвэрлэгээнд нэгдэж, 1 машин хогийг хогийн цэгтэй зөөж ажиллалаа.

Хараа голын дагуу цэвэрлэгээ хийж буй байдал



Цэвэрлэгээ хийсний дараа болон хогоо хогийн цэг дээр буулгаж буй байдал



3.5. Архивын үйл ажиллагааны чиглэлээр:

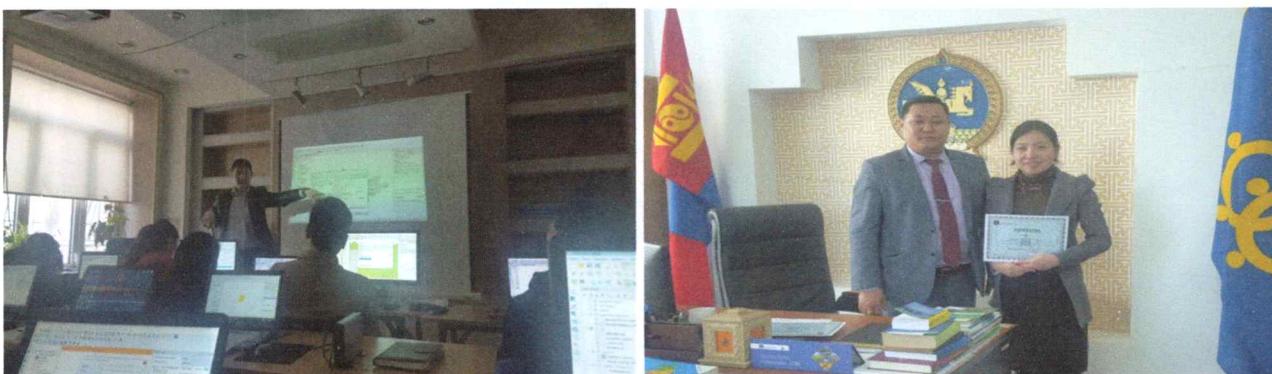
- ✚ Архивын тухай хуулийн 9.5, 9.5.1 дахь заалтын дагуу архивын баримтын хадгалалт хамгаалалтыг сайжруулах ажлыг зохион байгуулахаар 2018 оны 4 дүгээр сард ГХБХБГ-ын архивын баримтын байдал, эрдэм шинжилгээний лавлах, баримтын ашиглалт үйлчилгээ, архивын хадгалалт хамгаалалтын байдлыг илэрхийлэх 36 төрлийн асуудал бүхий байгууллагын архивын бодит байдлын судалгааг гаргасан байна. Тус судалгаагаар 2017 онд архивын өрөөг шинэчлэн нүүлгэсэн нь архивын баримтын хадгалалт хамгаалалт, хаалга, өрөө тасалгааны орчин нөхцлийг хангасан, цаашид нягтуулсан шүүгээ, дотоод тохижолтыг сайжруулах шаардлагатай гэсэн үр дүн гарч, судалгааг ГЗБГЗЗГ-ын Архив мэдээллийн төвд хүргүүлсэн.

- ✚ ГХБХБГ-ын Архивт сан хөмрөгт шинэ төрлийн архивын баримтын нөхөн бүрдүүлэлт хийх, тус архивын баримтын хадгалалт хамгаалалтыг сайжруулах зорилгоор 2018 оны 3

дугаар сараас видео /CD/ хэлбэрийн, тус хэлбэрийн 44 баримтын бүртгэл хийн, тусгайлан хадгалж байна.



✚ Байгууллагын архив, бичиг хэргийн ажилтны мэдлэг, ур чадварыг нэмэгдүүлэх зорилгоор 2018 оны 1 дүгээр сард ГЗБГЗЗГ-аас зохион байгуулдаг “Газрын кадастрын мэдээллийн сангийн Лэнд менежер програм хангамжийн” сургалтанд хамруулсан. Тус сургалтанд хамрагдсанаар газрын кадастрын мэдээллийн системийг эрхлэх буюу үйл ажиллагааны чиглэлээр Лэнд менежер програмд өргөдөл бүртгэх, шилжүүлэх, өргөдлийн шийдвэрлэлтийг тайлagnan ажиллаж байна.



3.6. Цахимжуулалтын ажлын хүрээнд:

✚ ГХБХБГ нь 2017 онд шинэчлэн баталсан 2017-2020 оны байгууллагын стратеги төлөвлөгөөг хэрэгжүүлж ажиллахаар 2018 онд “Цахим архив - Цахим сан” уриатайгаар ажиллаж байна. Цахимжуулалтын ажлын хүрээнд ГХБХБГ-ын даргын 2018.03.05-ны А/12 дугаар тушаалаар аймгийн хэмжээнд газар эзэмшигч, ашиглагч иргэн, хуулийн этгээдийн цаасан суурьтай нэгж талбарын хувийн хэргийг цахимд бүртгэх болон шинээр нэвтэрсэн газрын кадастрын мэдээллийн сангийн Лэнд менежер програм хангамжинд газар эзэмшигчийн мэдээллийг шинэчлэх ажлын хэсэг томилогдсон. Тус ажлын хэсгийн 2018.03.13-ны өдрийн хуралдаанаар архивт хадгалагдаж буй болон сумдад байршсан нэгж талбарын хувийн хэргийн суурь судалгааны ажлыг гүйцэтгэх буюу хувийн хэргийг тоолох,

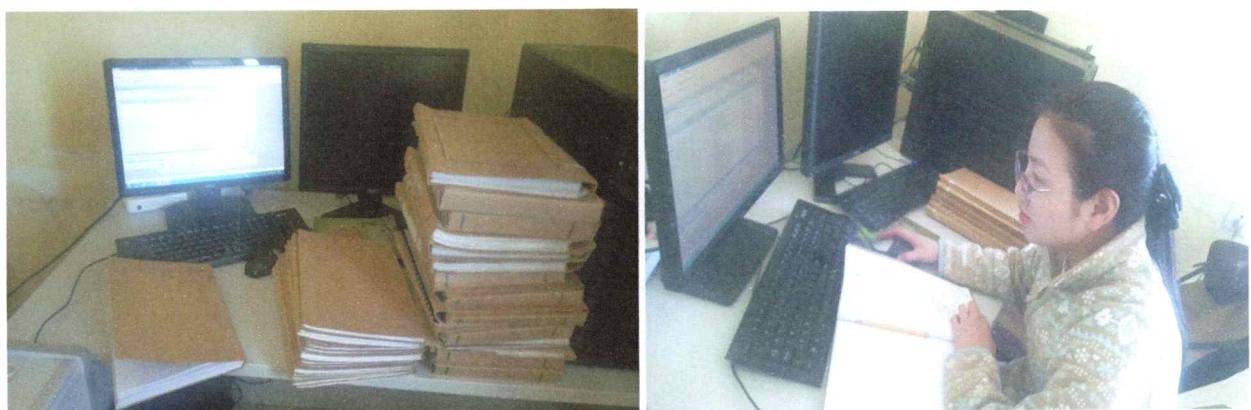
мөн хувийн хэргийг цахимжуулах ажлын төлөвлөгөө гарган батлуулж, ажлын хэсэг чиг үүргийн хуваарийн дагуу ажиллаж байна.

Цахимжуулалтын ажлын нэгдүгээр үе шат буюу тооллогын ажлаар Дархан суманд 13399 /өмчлөх 9564, эзэмших 3826, ашиглах 9/, Хонгор суманд 2710 /өмчлөх 1173, эзэмших 1536, ашиглах 1/, Орхон суманд 2793 /өмчлөх 2104, эзэмших 689/, Шарын гол суманд 1224 /өмчлөх 888, эзэмших 334, ашиглах 2/ нэгж талбарын хувийн хэрэг тоологдсон. Одоогоор цахимжуулалтын ажлын хүрээнд Дархан сумын нэгж талбарын хувийн хэргийн баримтыг файл хэлбэрт шилжүүлэн, Лэнд менежер програмд бүртгэн мэдээллийн сан үүсгэх ажил хийгдэж байна.



✳ Мөн Төрийн архив хөмрөг үүсгэгч байгууллагуудаас цахим хэлбэрээр баримтын нөхөн бүрдүүлэлт хийж байгаатай холбогдуулан Дархан-Уул аймгийн Архивын тасагт хадгалагдаж буй ГХБХБГ-ын 2002-2013 оны нийт 35 баримтыг 2018.05.02-2018.05.10-ны өдрийн хооронд төрийн архивын цахим програмд бүртгэн, мөн оны /15/ даргын тушаалуудыг файл хэлбэрээр програмд цахимжууллаа.

Төрийн архивын тасагт ГХБХБГ-ын архивын баримтуудыг цахимжуулж буй байдал



3.7. Өргөдөл, гомдол шийдвэрлэлтийн чиглэлээр:

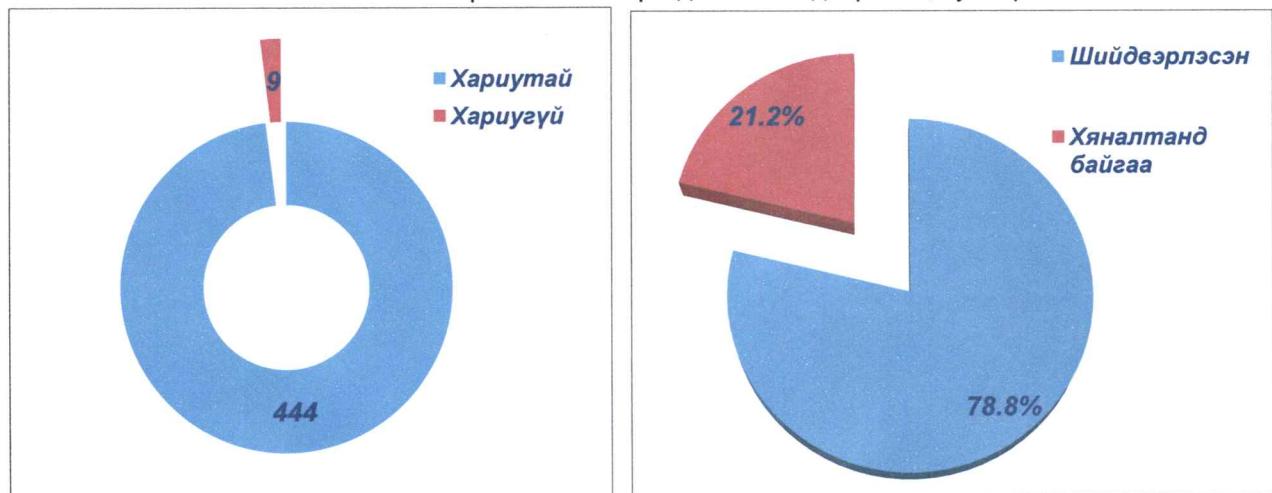
2018 оны 06 дугаар сарын 14-ны байдлаар Дархан-Уул аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газарт бичиг хэрэг, архивын ажилтнаар дамжуулан Лэнд менежер болон Абле клоуд програмд нийт 453 өргөдөл, 772 албан бичиг хүлээн авсан байна. Үүнээс 357 өргөдөл, 517 албан бичиг хугацаанд нь шийдвэрлэж, 96 өргөдөл хяналтанд бүртгэсэн байна. Одоогоор хугацаа хэтэрсэн өргөдөл байхгүй.

Хариутай албан бичгийн шийдвэрлэлтийн түвшин 84,5% хувьтай байна. Доорх хүснэгтээс харахад нийт ирсэн бичгийн шийдвэрлэлт нь хяналтанд байгаа 95 бичгээс хамааран 84,5 хувьтай байна.

Ирсэн бичгийн тайлан /2018 оны хагас жил/

Албар хэлтэс	Бүгд	Хариутай					Хариугүй		Байгуул лагад эзлэх хувь
		Нийт	Шийдвэр -лэсэн	Шийдвэр -лэлтийн хувь	Хяналтанд байгаа	Хугацаа хэтэрсэн	Нийт	Шийдвэр -лэсэн	
Газрын удирдлагын хэлтэс	527	498	440	88.3%	58	-	29	-	68,3
Барилгын хэлтэс	245	114	77	67.5%	37	-	131	-	31,7
Бүгд	772	612	517	84.5%	95	-	592	-	100

Хүлээн авсан өргөдлийн шийдвэрлэлт, хувиар /2018 оны хагас жил/



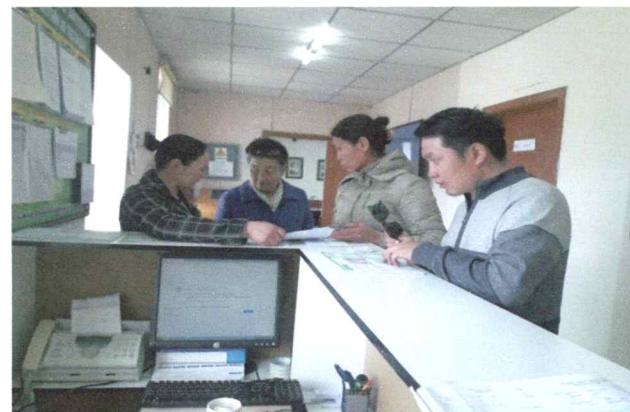
3.8. Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлын талаар:

✚ 2017 оны 03 дугаар сарын 21-ны өдрийн А/07 тоот тушаалаар байгууллагын санал хүсэлт хүлээн авах, нээлттэй утас ажиллуулах журмыг боловсруулан батлуулж, байгууллагын цахим болон фэйсбүүк хуудас, Дархан, Хонгор, Шарын гол, Орхон сумдын Газрын даамлуудын ажлын байранд 7037-6471 дугаартай нээлттэй утасны зурагт хуудаснууд байршуулсан. 2018 оны хагас жилийн байдлаар Нээлттэй утсаар давхардсан тоогоор 80 гаруй иргэнд мэдээлэл зөвлөгөө болон өргөдөл хүсэлтийн хариуг өгч ажилласан байна.

Мэдээлэл зөвлөгөө хүлээн авах ажлын бэлэн байдал



✚ Мөн байгууллагын “Угтах үйлчилгээ”-гээр өдөрт дунджаар 15 гаруй иргэнд газар зохион байгуулалтыг төлөвлөх, газар олгох талаар эрх зүйн орчны мэдээлэл, зөвлөгөө болон өргөдлийн маягтыг бөглөх; өргөдөл хүсэлтийг бичих тухай холбогдох заавар, зөвлөгөөг өгч төрийн үйлчилгээг авахад анхан шатны тусламж үзүүлэн ажилладаг. 2018 оны 06 сарын байдлаар 1300 гаруй иргэн ААН, байгууллагад үйлчилсэн байна.



✚ Байгууллагын үйл ажиллагаагааны ил тод иргэн, хуулийн этгээдэд олон нийтийн хэвлэл мэдээллийн хэрэгслүүдээр нээлттэй сурталчлах талаар тодорхой ажил, арга хэмжээнүүдийг шат дараалан авч хэрэгжүүлж байна. Үүнд:

2018 оны хагас жилийн байдлаар байгууллагын цахим хуудсаар 20 гаруй төрлийн мэдээ мэдээллийг оруулсан.

ДАРХАН-УУЛ АЙМГИЙН ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН 2018 ОНЫ ХАГАС ЖИЛИЙН УЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ТАЙЛАН

ГХБХБГ-ЫН ЦАХИМ ХУУДСАНД БАЙРШАН МЭДЭЭЛЛҮҮД



✚ Байгууллагын 7 хоног, сарын, хагас, бүтэн жилийн тайлангуудыг байгууллагын цахим www.darkhan.gazar.gov.mn хуудасны ил тод хэсэгт нээлттэй тогтмол оруулж хэвшсэн. Дархан суманд хагас жилийн байдлаар 2 удаа дуудлага худалдаа зарлагдсан бөгөөд зарыг Өдрийн сонинд зарлуулж, олон нийтийн зарыг мэдээллийн самбар болон цахим хуудсанд байршуулж ажиллалаа.



✚ 2018 оны хагас жилийн байдлаар Хонгор, Орхон, Шарын гол сумдын даамлуудтай 3 удаагийн цахим хурлыг тухай бүрт зохион байгуулан ажиллаж байна. Мөн ГЗБГЗГ-аас зохион байгуулсан “Архивын ажилтнуудын зөвлөгөөн” болон 21 аймгийн Газрын төлбөрийн ажилтнуудтай хийх цахим хурлыг амжилттай зохион байгуулсан.

Цахим видео хурал



Газрын тухай хуулинд өөрчлөлт орсны дагуу газар эзэмших эрх шилжүүлэхэд татвар төлдөг болсон тухай, 2018 онд газрын төлбөрийг төвлөрүүлэх талаар аймгийн Засаг даргын албан даалгавар батлагдсан болон байгууллагын стратеги төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу 2018 онд “Цахим архив-Цахим сан” уриатайгаар ажиллаж, цаасан суурьтай нэгж талбарын хувийн хэргийг цахимжуулах ажлыг эхлүүлээд байгаа тухай зэрэг мэдээллүүдийг орон нутгийн Ди би эс, ЛХА, Аа жи би, TY-12 телевизүүдээр олон нийтэд мэдээлэх ажлыг зохион байгууллаа. Мөн 2018.03.07-ны 14:00 цагт Дархан-Уул аймаг Засаг даргын Тамгын газрын Мэдээлэл технологийн албанаас зохион байгуулж буй “Нээлттэй төр” онлайн шууд ярилцлаганд салбарын мэдээлэл хүргэхээр ГХБХБГ-ын дарга оролцон, иргэдийн санал, асуулгыг онлайнаар шууд хүлээн авч, холбогдох мэдээллийг хүргүүллээ.



3.9. Нээлттэй хаалганы өдөр зохион байгуулсан

Дархан-Уул аймгийн Газрын харилцаа, барилга хот байгуулалтын газраас 2018 онд 6 дугаар сар хүртлэх хугацаанд 2 удаагийн нээлттэй хаалганы өдөрлөг Хонгор суманд 1 удаа нээлттэй хаалганы өдөрлөгийг тус тус зохион байгуулсан байна. Үүнд:

1. Кадастрын зураг /Үнэ төлбөргүй/
2. Газар өмчлөж байгаагүй тухай тодорхойлолт
3. Барьцааны гэрээ бүртгэсэн
4. Талбайн хэмжээнд өөрчлөлт хийсэн
5. Мэдээлэл зөвлөгөө. Үүнд:
 - Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээг бусдад шилжүүлэх,
 - Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах,
 - Газар өмчлөх эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэх,
 - Газар өмчлөх эрхийн гэрчилгээнээс хамтран өмчлөгч хасуулах өргөдөл хүсэлт хүлээн авсан бөгөөд **нийт 175** иргэнд дээрх үйлчилгээг үзүүлсэн байна.



✚ Дахан-Уул аймгийн Хонгор сумын засаг даргын тамгын газраас 2018 оны 05 дүгээр сарын 18-ны өдөр зохион байгуулсан “Нээлттэй хаалганы өдөр”-т газрын салбарын үйл ажиллагааны чиглэлээр хамтран ажиллалаа. Үүнд:

- Тухайн жилийн газар зохион байгуулах 2019 оны төлөвлөгөөнд 10 иргэний санал авсан,
- Сэтгэл ханамжийн судалгааг 26 иргэнээс авсан,
- Өмчилсэн газрын зураг давхцалтай 8 иргэний кадастрын зургийг мэдээллийн санд засвар хийж, зөрчил арилгасан,
- Өмчлөлийн газар шинээр олголтын талаар мэдээлэл, зөвлөгөөг **НИЙТ 40** гаруй иргэнд өгч, ажиллалаа.

Хонгор суманд хийсэн Нээлттэй хаалганы өдөр



3.10. Төсөв, санхүү, шилэн дансны тайлан, мэдээ

✚ 2018 оны эхний хагас жилийн санхүүгийн байдал, уг өдрөөр дуусгавар болсон жилийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээг материаллаг байдлын хувьд үнэн зөв илэрхийлж тайлант хугацааны үйл ажиллагааны үр дүн, санхүүгийн байдлыг “Төсвийн тухай” хуулийн заалтын дагуу үнэн зөв тусган, нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартын дагуу бэлтгэн ажиллалаа. Бүртгэлийг нягтлан бодох бүртгэлийн Олон улсын стандартад нийцсэн

нэгдсэн программд оруулж тайлагнах ба аккруэл суурийг хэрэглэсэн болно. Нягтлан бодох бүртгэл хөтлөх, санхүүгийн тайлан тэнцэл гаргахад санхүүгийн /Санхүүгийн тооцоолох групп/ программыг үр дүнтэй ашиглан ажиллаж байна. Мөн санхүүжилт, төвлөрүүлэлт байнга агентлагтай тулгаж санхүүгийн тайлан зөрчилгүй тушаасан. Улирал, хагас жилийн тайланг өссөн дүнгээр хийж гүйцэтгэж байна.

✚ 2018 оны 1-р сараас 6-р сарын Төсвийн санхүүжилт, зарцуулалтын тайланг өссөн дүнгээр сар бүрийн 01-ны байдлаар гаргаж сарын орлогыг нэр төрөл тус бүрээр тогтмол боловсруулж САРЫН мэдээг аймгийн Төрийн сан банкинд цаасан хэлбэрээр хүргүүлэн зардал болон үлдэгдлийг баталгаажуулсан. Хүлээн авсан гарын үсэг тамгаар баталгаажуулан ГЗБГЗЗГ-т цахим болон факсаар хүргүүлсэн.

Сарын мэдээнд:

- Үндсэн үйл ажиллагааны дансны
- Нэмэлт санхүүжилтийн дансны
- Мөнгөн кассын тайлан
- Кассын дансны хуулга зэргээс бүрдсэн нийт 6 удаа 30 хуудас мэдээг тайлагнасан.

The image shows four scanned documents. From left to right: 1. A long, detailed financial statement table with numerous columns and rows of data. 2. Another version of the same financial statement table. 3. A 'Bank Cash Statement' (Кассын тайллан) document from 'МИНГООН КАССЫН ТАЙЛАН' dated June 29, 2018, page 1 of 2. It includes a table of cash movements and signatures at the bottom. 4. A document from 'ХААН БАНК' (Xan Bank) dated June 29, 2018, page 1 of 2, which appears to be a confirmation or summary of the bank's involvement.

✚ Төсвийн гүйцэтгэл өссөн дүнгээр 106.7 сая төгрөг байна. Төсвийн ил тод, Шилэн дансны хуулийг мөрдөж сар бүрийн 8-ны дотор төсвийн гүйцэтгэлийн мэдээг www.shilendans.gov.mn сайтад нийт 6 удаа мэдээлсэн. Шилэн дансны хуулийн дагуу иргэдэд долоо хоног, сар, улирал, жилийн төсөв мөнгө хөрөнгөтэй холбоотой тушаал, төсвийн гүйцэтгэлийн мэдээ тайланг шинэчилж, файлаар хавсаргасан.

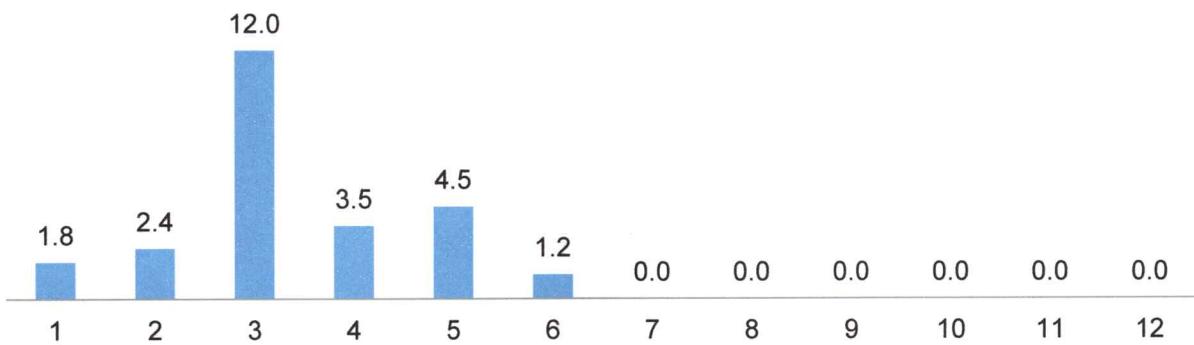
✚ 2018 оны хагас жилийн байдлаар төсөв санхүүгийн 66 удаагийн мэдээллийг мэдээллийн самбарт байршуулж иргэдэд мэдээлсэн байна. Үүнээс гадна Төсвийн ил тод хуулийг мөрдөж сар бүрийн 2-ны дотор дансны орлогыг ангилж боловсруулсан мэдээ, жилийн эцсийн тайлангийн аудитын дүгнэлт болон эхний хагас жилийн баталгаажсан санхүүгийн тайланг санхүүгийн мэдээллийн самбарт болон албаны цахим хуудсанд байршуулан нийтэд тогтмол шинэчлэн ил тод мэдээлж байна.

/Эндээс татаж авах хэвлэх боломжийг бүрдүүлсэн болно. Мөн сайтын холбоосыг www.darkhan.gazar.gov.mn сайтад шууд холбуулсан/

✚ 2018 оны эхний хагас жилийн байдлаар Төсвийн орлогын төлөвлөгөө 23.3 сая төгрөг.
Гүйцэтгэл 25.5 сая төгрөг буюу 108% биелэгдсэн байна.

ГХБХБГ-т 2018 оны эхний үлдэгдлээр 468.6 сая төгрөгийн 97 нэр төрлийн 220 ширхэг үндсэн хөрөнгө, 260 нэр төрлийн 11074 ширхэг 38.7 сая төгрөгийн агуулахын болон картлагдсан бараа материал байна. Үүнээс хагас жилийн байдлаар эд хөрөнгө 13.6 сая төгрөгийн хуримтлагдсан элэгдэл байгуулж үлдэх өртөг 223,5 сая төгрөг болсон.

**100190029003 ДАНСНЫ ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ
ОРЛОГО /сая төгрөгөөр/**



ТАЙЛАНГ НЭГТГЭСЭН:

Ч.ЦЭНД-АЮУШ

/Архив, бичиг хэргийн эрхлэгч, нярав/

ТАЙЛАН ХЯНАСАН:



Г.НЯМДОРЖ

Газрын удирдлагын хэлтсийн дарга/

Х.ОЛОНБАЯР

Барилга, хот байгуулалтын хэлтсийн дарга/

2018 оны 06 дугаар сарын 18-ны өдөр